



OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
ŽUPAN

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800
www.dobrova-polhovgradec.si, e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0032/2023-1

Datum: 23. 10. 2023

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE DOBROVA - POLHOV GRADEC

Zadeva: Sklep o izkazani javni koristi

Predlagatelj: Jure Dolinar, župan

Poročevalec: Jure Dolinar, župan
Samo Župančič, višji svetovalec za investicije

Pravna podlaga: 12. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 204. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 108. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Ur. l. RS, št. 25/19 – UPB1, 134/20, 42/23), in 16. člen Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 155/22 UPB-1).

Namen: Obravnava in sprejem

Predlogi sklepov: *Občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec sprejme Sklep o izkazani javni koristi, v predlaganem besedilu.*

Jure Dolinar l. r.
Župan

Na podlagi 12. člena Zakona o cestah (Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 204. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 108. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Ur. l. RS, št. 25/19 – UPB1, 134/20, 42/23), in 16. člen Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 155/22 UPB-1) je občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec na seji sprejel naslednji

S K L E P o izkazani javni koristi

1. člen

Občinski svet Občine Dobrova – Polhov Gradec je ugotovil, da je v zvezi z izvedbo Parkirišča Dobrova izkazana javna korist za:

Parcele v DO-11 - Parkirišče Dobrova:

Št.	K.o.	Parc. št.	Obstoječa površina parcel (m ²)	Poseg na zemljišče (m ²)
1	1994 Dobrova	3116/9	133	133
2	1994 Dobrova	1411/1	594	594
3	1994 Dobrova	1411/2	1	1
4	1994 Dobrova	1409/12	650	650
5	1994 Dobrova	3116/11	430	430
6	1994 Dobrova	3116/14	80	80
7	1994 Dobrova	1426/5	34	34
8	1994 Dobrova	1426/6	77	77
9	1994 Dobrova	1426/8	145	145

Obremenitev s trajno služnostjo na delih nepremičnin – povezovalni kabel za polnilnico:

Št.	K.o.	Parc. št.	Obstoječa površina parcel (m ²)	Poseg na zemljišče (m ²)
1	1994 Dobrova	3116/12	72	3
2	1994 Dobrova	3116/15	42	2
3	1994 Dobrova	3114/1	5.414	82
4	1994 Dobrova	1431/11	6	3
5	1994 Dobrova	1431/13	3	1
6	1994 Dobrova	3114/10	5.127	273
7	1994 Dobrova	1402/3	106	9
8	1994 Dobrova	1393/1	1.002	9
9	1994 Dobrova	1390/1	2.716	19
10	1994 Dobrova	1409/1	1.394	200

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: _____
Dobrova, _____ 2023

ŽUPAN
občine Dobrova – Polhov Gradec
Jure Dolinar

OBRAZLOŽITEV:

Parkirišče Dobrova bo namenjeno parkiranju osebnih vozil za potrebe javnih objektov stare šole – za potrebe javne uprave in vrtca, za potrebe objekta Zelena dolina in druge javne stavbe. V sklopu parkirišča bo električna polnilnica. Urejeno bo tudi parkirišče za kolesa.

Izkaz javne koristi je potreben zaradi brezplačnega prenosa zemljišč in ustanovitev služnosti na zemljiščih v lasti Republike Slovenije za potrebe izgradnje Parkirišča Dobrova in opremljanje zemljišča s komunalno infrastrukturo. Služnost na delu nepremičnin je potrebna zaradi pravice obremenitve dela nepremičnine za polaganje in vzdrževanje podzemnega električnega kabla za polnilnico za električne avtomobile na parkirišču.

Občina Dobrova - Polhov Gradec namerava pričeti s postopkom pridobitve gradbenega dovoljenja za izvedbo projekta Parkirišče Dobrova. Pridobila je že zemljišča za potrebe izvedbe parkirišča od zasebnih lastnikov. Potrebno je urediti še pravico graditi in pravico obremenitve nepremične s služnostjo za zemljišča v lasti Republike Slovenije.

Pravne podlage o ugotovitvi javne koristi so 12. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), 204. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 108. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrova - Polhov Gradec (Ur. l. RS, št. 25/19 – UPB1, 134/20, 42/23. – v nadaljevanju OPN) in 16. člen Statuta Občine Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 155/22 UPB-1).

Javna korist se izkazuje za zemljišča v PO-11 – prometne površine, kjer je v skladu z OPN kot sledi:

108. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih prometnih površin veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin	
Podrobnejša namenska raba	PC – površine cest	PO – ostale prometne površine
Dovoljene vrste objektov, zahtevnih in manj zahtevnih (poleg objektov določenih v sPIP)	2110 glavne in regionalne ceste, 12410 cestno vzdrževalne baze, 12740 nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno, 24122 zelenice in druge urejene zelene površine	124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, 1242 garažne stavbe, parkirišča, 12740 nadstrešnice za potnike na avtobusnih in drugih postajališčih, javne sanitarije in podobno, 12303 bencinski servisi, 24122 zelenice in druge urejene zelene površine, začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, pri čemer je za postavitev potrebno pridobiti soglasje pristojne občinske službe za prostor.

Drugi pogoji:

Nasaje	Širša območja	Podrobna namenska raba	RA	FZ	Max. višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOBROVA	DO-11 PO	ostale prometne površine	IPIP	/	/	/	Za izvedbo registriranega splošno načrtovanega posegov v prostor na območju EUP je bila, kot omilitveni ukrep, izvedena zaobita razičnih površin. Območje razičnih površin je razično z priložna stanja prostora.

Geografski prikaz, PISO:



Pripravil: Samo Zupančič